

Z A P I S N I K

8. izredne seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, ki je bila 27. 7. 2017 ob 17. uri v sejni sobi Občine Ilirska Bistrica

Prisotni člani občinskega sveta: Peter Štavar, Nevenka Tomšič, Sonja Koren Čeligoj, Borut Rojc, Sonja Čošić, Igor Janičijevič, Lilijana Valenčič, Adriana Gombač, Anton Frank, Andrej Muha, Dušan Grbec, Adrijana Kocjančič, Alenka Tomšič Klarič, Zorko Šabec, Vojko Tomšič, Mirjam Vrh

Odsotni člani občinskega sveta: Igor Batista, Anton Šenkinc, Kristina Valenčič, Ana Marija Saftič, Iris Dovgan Primc, Marjan Mikuletič, Borut Jenko

Prisotni sodelavci občinske uprave: Emil Rojc, župan; Andreja Derenčin, direktorica občinske uprave; Tanja Šajina, vodja oddelka za gospodarstvo in finance; Tjaša Kaluža, odgovorna urednica glasila Občine Ilirska Bistrica »Bistriški odmevi«; Sabrina Pirih, višja referentka

Prisotni novinarji: Katja Kim Vodopivec, predstavniki TV Galeje

Sejo Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica je sklical in vodil **Emil Rojc, župan** (v nadaljevanju besedila župan). Za sejo Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica je bil predlagan naslednji **DNEVNI RED**:

1. Neodplačen prenos lastninske pravice na nepremičninah - posameznih delih stavbe Doma na Vidmu na Republiko Slovenijo

Župan je ugotovil, da je na seji Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica (v nadaljevanju besedila občinski svet) od 23-ih članic in članov občinskega sveta prisotnih 16, zato je občinski svet sklepčen in lahko veljavno odloča. **Župan** je dal v razpravo predlagan dnevni red. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

SKLEP (št. 1)

Sprejme se dnevni red predlagan s sklicem 8. izredne seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica. Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

1. točka: Neodplačen prenos lastninske pravice na nepremičninah - posameznih delih stavbe Doma na Vidmu na Republiko Slovenijo

Župan je predstavil umestitev državnih organov v prostore Doma na Vidmu in predlog sklepa o neodplačnem prenosu lastninske pravice na občinskih nepremičninah - posameznih delih stavbe Doma na Vidmu - na Republiko Slovenijo in brezplačnem prenosu zemljišč parc. št. 284/6 in parc. št. 284/10, obe k.o. Ilirska Bistrica, iz Republike Slovenije na Občino Ilirska Bistrica. Predlog sklepa z obrazložitvijo in skicami etaž Doma na Vidmu je priložen arhiviranemu zapisniku. **Mirjana Valenčič**, načelnica Upravne enote Ilirska Bistrica (v nadaljevanju besedila Mirjana Valenčič), je predstavila prostorske probleme upravne enote in predlog za njihovo reševanje. **Peter Štavar** se je strinjal s predlaganim prostorskim reševanjem državnih organov in opozoril, da je pri skici prostorov Doma na Vidmu v 2. etaži označen prostor številka 43, ki naj bi sodil k prostorom Centra za socialno delo Ilirska Bistrica (obarvan z modro barvo, kot so obarvani prostori centra za socialno delo v 1. etaži), ni pa naveden v predlogu sklepa pri centru za socialno delo niti pri posebnih skupnih delih stavbe ter, da je pri prostorih upravne enote v 2. etaži dvakrat navedena številka 17. V razpravi je sodelovala **Nevenka Tomšič**, ki je poleg že omenjenega prostora številka 43, opozorila še na številke

prostorov 54, 59 in 60, ki so v skici Doma na Vidmu označeni pri Centru za socialno delo Ilirska Bistrica v 1. etaži, jih pa ni v predlogu sklepa. **Vojko Tomšič** je podprl brezplačen prenos predlaganih prostorov Doma na Vidmu na državo. **Alenka Tomšič Klarič** se je strinjala s predlogom, da bi državni organi poslovali na enem mestu. **Župan** je v zvezi z omenjenimi prostori pojasnil, da bo prostor številka 43 ostal občinski, prostori s številkami 54, 59 in 60 pa sodijo v splošne skupne prostore, ki jih bodo uporabljali vsi uporabniki objekta. **Župan** in **Mirjana Valenčič** sta odgovarjala na postavljena vprašanja članov občinskega sveta. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

SKLEP (št. 2)

I. Občina Ilirska Bistrica na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja brezplačno prenese Republiki Sloveniji v trajno last in posest dele stavbe 2524-1300 k.o. Trnovo (Dom na Vidmu, Gregorčičeva cesta 2, Ilirska Bistrica) za namene ureditve upravnega centra v Domu na Vidmu kot sledi:

- za potrebe delovanja Upravne enote Ilirska Bistrica in ostalih državnih organov prenese posamezne dele stavbe kot izhaja:

ŠTEVILKA DELA STAVBE	BRUTO POVRŠINA m ²	NETO POVRŠINA m ²
8	15,0	15,0
17	28,5	28,5
19	21,5	21,5
20	13,8	13,8
44	588,8	466,5

- za potrebe delovanja Centra za socialno delo Ilirska Bistrica se prenese posamezne dele stavbe kot izhaja:

ŠTEVILKA DELA STAVBE	BRUTO POVRŠINA m ²	NETO POVRŠINA m ²
23	50,4	50,4
49	4,3	4,3
55	72,3	52,6
56	89,8	77,7
57	31,9	31,9
61	15,6	15,6
62	12,7	12,7
63	8,5	8,5
64	13,7	13,7
65	19,3	19,3

- za potrebe delovanja Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje se prenese posamezne dele stavbe kot izhaja:

ŠTEVILKA DELA STAVBE	BRUTO POVRŠINA m ²	NETO POVRŠINA m ²
30	150,1	144,8
41	5,3	5,3

- ter posebne skupne dele stavbe za potrebe delovanja teh institucij kot izhaja:

ŠTEVILKA DELA STAVBE	BRUTO POVRŠINA m ²	NETO POVRŠINA m ²
18	40,3	40,3
37	10,0	10,0
42	31,0	31,0
47	23,9	23,9
51	6	6
52	3	3
58	8,5	8,5

II. Republika Slovenija se bo na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja zavezala, da bo v prihodnje pripravila ustrezno gradivo in brezplačno prenesla v trajno last in posest Občini Ilirska Bistrica zemljišče parc.št. 284/6 k.o Ilirska Bistrica v izmeri 1.206 m² in parc. št. 284/10 k.o Ilirska Bistrica v izmeri 609 m². Dokončni upravljalca v tem členu navedenih nepremičnin je Ministrstvo za javno upravo.

III. Občina Ilirska Bistrica, matična številka: 5880416000, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah – posameznih delih stavbe, nepremičnine, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 (ID 6378566)

- posamezni del številka 8 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-8, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 8 (ID 6378552), v izmeri 15,00 m²,
- posamezni del številka 17 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-17, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 17 (ID 6378561), v izmeri 28,50 m²,
- posamezni del številka 19 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 - TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-19, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 19 (ID 6378563), v izmeri 21,50 m²,
- posamezni del številka 20 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-20, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 20 (ID 6378564), v izmeri 13,80 m²,
- posamezni del številka 44 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 - TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-44, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 44 (ID 6609670), v izmeri 588,80 m²,
- posamezni del številka 23 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 - TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-23, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 23 (ID 6518387), v izmeri 50,40 m²,
- posamezni del številka 49 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-49, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 49 (ID 6683729), v izmeri 4,30 m²,
- posamezni del številka 55 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 72,30 m²,
- posamezni del številka 56 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 89,80 m²,
- posamezni del številka 57 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 - TRNOVO, v izmeri 31,90 m²,
- posamezni del številka 61 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 15,60 m²,
- posamezni del številka 62 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 12,70 m²,
- posamezni del številka 63 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 8,50 m²,
- posamezni del številka 64 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 13,70 m²,
- posamezni del številka 65 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 19,30 m²,
- posamezni del številka 30 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-30, - katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 30 (ID 6518382), v izmeri 150,10 m²,
- posamezni del številka 41 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 - TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-41, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 41 (ID 6609666) v izmeri 5,30 m²,
- posamezni del številka 18 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-18, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 18 (ID 6378562), v izmeri 40,30 m²,
- posamezni del številka 37 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-37, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 37 (ID 6518390), v izmeri 10,00 m²,
- posamezni del številka 42 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-42, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 42 (ID 6609671), v izmeri 31,00 m²,

- posamezni del številka 47 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-47, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 47 (ID 6683732), v izmeri 23,90 m²,
- posamezni del številka 51 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 6,00 m²,
- posamezni del številka 52 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 3,00 m²,
- posamezni del številka 58 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 8,50 m²,
vknjiži lastninska pravica v korist Republike Slovenije, matična številka: 5854814000, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana do celote (1/1) skupaj s pripadajočo solastninsko pravico na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini.

- IV. Občina Ilirska Bistrica v roku tridesetih (30) dni od dneva sklenitve pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja notarsko overi podpis župana na pogodbi ter izvod pogodbe, na kateri je podpis župana notarsko overjen, v izvorniku, izroči v hrambo Državnemu pravobranilstvu Republike Slovenije, zunanjemu oddelku v Kopru, Ferrarska ulica 5 b, 6000 Koper.
Državno pravobranilstvo Republike Slovenije, zunanji oddelek v Kopru, Ferrarska ulica 5 b, 6000 Koper, bo pogodbo vložilo za vpis spremembe lastništva v zemljiško knjigo najprej 30.09.2019 in o tem obvestilo Ministrstvu za javno upravo in Ministrstvu za kulturo.
- V. Občina Ilirska Bistrica bo po sklenitvi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja in po izvedbi obnove prostorov za namen upravnega centra z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za javno upravo, Republiko Slovenijo, Ministrstvom za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti in Zavodom RS za zaposlovanje sklenila sporazume o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v Domu na Vidmu. Sporazumi bodo veljali do pridobitve lastninske pravice v korist Republike Slovenije.
- VI. Občina Ilirska Bistrica bo po sklenitvi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja:
- izvedla postopek javnega naročanja za izbiro izvajalca gradbeno obrtniških del na nepremičnini, ki bodo na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja preneseni v last Republiki Sloveniji,
- s sopogodbenicami iz pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja sklenila sporazum o sofinanciranju obnove.
- VII. Za izvedbo pravnega posla, vključno s podpisom pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja, podpisom sporazuma o brezplačni uporabi poslovnih prostorov, objavo namere o sklenitvi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja, izvedbo hrambe listin pri notarju, izdajo izjave o izpolnjevanju pogojev za vknjižbo lastninske pravice v korist v korist Republike Slovenije, izvedbo postopka javnega naročanja in sklenitev sporazuma o sofinanciranju obnove, Občina Ilirska Bistrica pooblasti župana.

VIII. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 15 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.

Župan je sejo občinskega sveta zaključil ob 18.06 uri.

Potek seje je z video kamero posnel Zavod TV Galeja Ilirska Bistrica (TV Galeja). Video posnetek seje občinskega sveta je priložen arhiviranemu zapisniku.

Zapisnik sestavila:
Sabrina Pirih

Župan Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Številka: 011-38/2017-4
Ilirska Bistrica, 28. 7. 2017